

			Pakiet Partner	Pakiet Komfort	Gwarancja Spokoju
		Główne cechy pakietu	10% - min 249 zł	12,5% - min 349 zł	15% - min 449 zł
		ilość h w pakiecie obejmujące prace poza biurem (dojazdy do lokalu, czynności w lokalu)	2h	3h	5h
		dodatkowe umowy w najmie lokalu np.: gdy lokal wynajmowany na pokoje	1% / min 25 zł	1% / min 35 zł	1% / min 45 zł
		dodatkowe godziny do pakietu: 1h	1% / 120 zł	0.75% / 100 zł	0.5% / 75 zł
		koszt godziny poza pakietem	150 zł	120 zł	100 zł
		sumowanie godzin niewykorzystanych	1% / min 25 zł	w pakiecie	w pakiecie
czynności obsługi	lista usług	lista usług: podstawowa / płatna / dodatkowa	wszystkie usługi podstawowe	wszystkie usługi podstawowe oraz do wyboru 5 usług dodatkowych	wszystkie usługi podstawowe i dodatkowe



przygotowanie do najmu	Doradztwo w zakresie sposobu prezentacji Lokalu pod wynajem;	usługa podstawowa	
	Doradztwo w zakresie określenia wysokości czynszu za wynajem Lokalu w oparciu o aktualne lokalne trendy rynkowe		
	Doradztwo w zakresie wyboru najlepszego dla Klienta i Lokalu najemcy - określenie grupy docelowej		
	Wsparcie i doradztwo przy negocjowaniu warunków umowy najmu, w tym przy jej przedłużeniu z aktualnym najemcą;		
poszukiwanie najemcy i umowa	Przygotowanie opisu oferty i materiałów marketingowych do promocji wynajmu Lokalu oraz jej prezentacja na bezpłatnych portalach internetowych	usługa płatna	100 % pierwszego czynszu najmu



służących do wyszukiwania lokali mieszkalnych na wynajem;				
Prezentacja Lokalu osobom zainteresowanym;				
Weryfikacja miękka najemcy: sprawdzanie tożsamości, wiarygodności finansowej, potwierdzanie zatrudnienia				
Wystawienie i promocja wynajmu Lokalu na płatnych portalach internetowych służących do wyszukiwania lokali mieszkalnych na wynajem;				
Weryfikacja najemcy: sprawdzenie w BIK i KRD	usługa dodatkowa	jednorazowo 200 zł od rekordu	jednorazowo 100 zł od rekordu	wszystkie usługi dodatkowe w cenie pakietu



	regulowanie opłat stałych także w okresie pustostanu lub opóźnienie strony najemcy - refakturowane po wynajęciu lokalu		1% / min 25 zł	1% / min 35 zł (poza pakietem)	do wyboru 5 usług dodatkowych	wszystkie usługi dodatkowe w cenie pakietu
	Przegląd lokalu od strony technicznej: rozpoczęcie i zakończenie najmu		jednorazowo 300 zł	jednorazowo 150 zł (poza pakietem)		
	Przygotowanie lokalu, home staging, zdjęcia		jednorazowo 300 zł	jednorazowo 150 zł (poza pakietem)		
	umowa najmu wzór firmowy		1% lub jednorazowo 200 zł	1% lub jednorazowo 100 zł (poza pakietem)		
najem i obsługa	Wsparcie i/lub reprezentacja Klienta przy czynnościach zdawczo – odbiorczych Lokalu	usługa podstawowa				
	Wsparcie i/lub reprezentacja Klienta przy czynnościach zdawczo – odbiorczych Lokalu					



Reprezentacja Klienta w ramach bieżącej obsługi wynajmu Lokalu (komunikacja z najemcami w języku polskim i angielskim) (tzw. pierwszy punkt kontaktu dla najemców) 7-18	usługa podstawowa			
Sytuacje awaryjne 24h np.: zalania				
Doradztwo w zakresie dalszego najmu Lokalu przed zakończeniem trwającej umowy najmu, w szczególności rewizja wysokości czynszu;	usługa podstawowa			
Okresowe dostarczanie rozliczeń mediów i opłat eksploatacyjnych obciążających najemcę na podstawie umowy najmu, w oparciu o stany liczników oraz odpowiednie		3 miesiące	3 miesiące	1 miesiąc



dokumenty rozliczeniowe					
Przygotowanie rozliczenia kaucji z najemcą po zakończeniu stosunku najmu, komunikacja z najemcami w tym zakresie		každorazowo po zakończeniu umowy najmu			
Sprawdzanie stanu lokalu poprzez regularne kontrole Lokalu w okresie najmu zgodnie z treścią zawartej umowy najmu co:		3 miesiące	3 miesiące	1 miesiąc	
Kontrola i monitoring płatności realizowanych przez najemcę z tytułu zawartej umowy najmu	usługa dodatkowa	1% / min 25 zł	1% / min 35 zł (poza pakietem)	do wyboru 5 usług dodatkowych	wszystkie usługi dodatkowe w cenie pakietu
Dokonywanie opłat administracyjnych oraz za media zgodnie z zawartymi przez Klienta		1% / min 25 zł	1% / min 35 zł (poza pakietem)		



	umowami z usługodawcami					
	Przechowywanie kluczy do Lokalu, gwarancji do sprzętów AGD w okresie trwania Umowy		1% / min 25 zł	1% / min 35 zł (poza pakietem)		
	Reprezentowanie Właściciela w kontaktach z SM/WM		1% / min 25 zł	1% / min 35 zł (poza pakietem)		
	przekazywanie korespondencji		1% / min 25 zł	1% / min 35 zł (poza pakietem)		
	przygotowanie instrukcji obsługi		1% / min 25 zł /szt	1% / min 35 zł / szt (poza pakietem)		
serwis	Obsługa napraw		1,5% / min 40 zł	1,5% / min 50 zł (poza pakietem)		
	Obsługa napraw i nadzór techniczny nad urządzeniami w Lokalu w okresie najmu - odpowiedzialność Właściciela		1% / min 25 zł	1% / min 35 zł (poza pakietem)		



	Obsługa napraw i nadzór techniczny nad urządzeniami w Lokalu w okresie najmu - odpowiedzialność Właściciela i Najemcy		1,5% / min 40 zł	1,5% / min 50 zł (poza pakietem)		
	Wykonywanie drobnych napraw i konserwacja Lokalu		1,5% / min 40 zł	1,5% / min 50 zł (poza pakietem)		
	reprezentowanie Właściciela/lokalu przed usługodawcami		1% / min 25 zł	1% / min 35 zł (poza pakietem)		

Załącznik 1: Pakiety oraz cennik. Określone powyżej kwoty są kwotami netto, do których zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.